

PLAN CONSOLIDADO
PROGRAMA AÑO 2015
PROPUESTA PLAN DE ACCIÓN
(01 DE JULIO DE 2016 A TRAVÉS DE 30 DE JUNIO DE
2017)

PARA

VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO

PREPARADO POR:

Departamento del Condado de Shelby de la vivienda
1075 Mullins Station Road
Memphis, TN 38134
(901) 222-7600

ALCALDE DE MARK H. LUTTRELL, JR.,
JIM VÁZQUEZ, ADMINISTRADOR DE DEPARTAMENTO



TABLA DE CONTENIDO

<u>Resumen Ejecutivo</u>	Página 3
<u>PR-05 plomo Responsable agencias</u>	Página 7
<u>AP-10 Consulta</u>	Página 9
<u>AP-12 participación</u>	Página 13
Annual Action Plan	Página 14
<u>AP-15 espera recursos</u>	Página 14
<u>Objetivos y metas anuales AP-20</u>	Página 17
<u>AP-35 Projects</u>	Página 19
<u>AP-38 Projects Summary</u>	Página 20
<u>Distribución geográfica de AP-50</u>	Página 27
<u>AP-55 Affordable Housing</u>	Página 28
<u>AP-60 vivienda publica</u>	Página 29
<u>Actividades con necesidades especiales sin hogar y otras AP-65</u>	Página 30
<u>AP-75 barreras para vivienda</u>	Página 32
<u>AP-85 Other Actions</u>	Página 34
<u>Requisitos específicos del programa de AP-90</u>	Página 37
Attachments	Página 39
<u>Beneficiario único apéndices</u>	Página 40
<i>Planea actividades para hacer frente a obstáculos a la igualdad en la vivienda</i>	Página 40

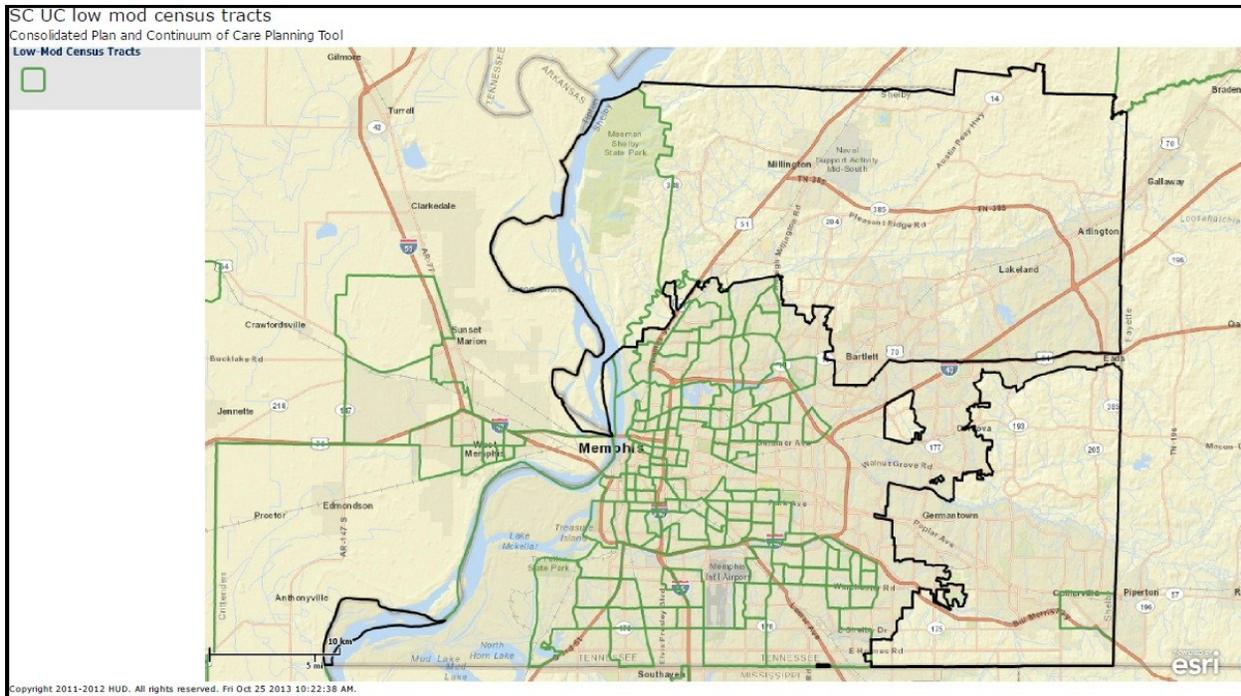
Resumen Ejecutivo

Resumen Ejecutivo de la AP-05 - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. Introducción

Este Plan anual se describe el uso de fondos federales del programa año 16 concedida al Condado de Shelby por los Estados Unidos Departamento de vivienda y desarrollo urbano (HUD) bajo los programas de subvención de desarrollo comunitario (CDBG) e Inicio inversión Asociación (hogar). El Plan cubre el período comprendido entre el 01 de julio de 2016 a través de 30 de junio de 2017 y marca el tercer año de la estrategia de 5 años de Plan consolidado. Actividades asociadas con el uso de estos fondos están destinadas a Shelby County derecho área urbana incluyendo los municipios de Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Lakeland y Millington, así como áreas no incorporadas del Condado de Shelby. Programas y actividades descritas en este plan pretenden beneficiar sobre todo residentes de ingresos bajos y moderados del Shelby County derecho área urbana incluyendo áreas con concentraciones de residentes de ingresos bajos y moderados. Condado de Shelby también utilizará este plan como una base para la coordinación con otros federales, estatales y los programas locales y las iniciativas.

El área de derecho urbano del Condado de Shelby es una comunidad diversa, compuesta por una mezcla de desarrollo suburbano y rural. El mapa de abajo muestra el Shelby County Condado derecho área urbana (contorno en negrita líneas negras) así como extensiones de censo de ingresos moderados en el Condado de Shelby y bajo.



2. resumir los objetivos y resultados identificados en el Plan de

Necesidades de alta prioridad a tratar en este Plan anual incluyen:

- Opción vivienda, rehabilitación, modificación y reparación;
- Mejoras de drenaje inundación; y
- Parque e instalaciones recreativas.

Los resultados incluyen casas de rehabilitated incluyendo plomo seguro viviendas, protecciones de inundación mejorado y conectividad a través de la construcción del cinturón verde.

3. evaluación del rendimiento pasado

SCDH ha sido un concesionario derecho urbano CDBG desde 1992 y una jurisdicción participante inicio desde 1994. Desde entonces, SCDH ha intentado ampliar su alianza base con el fin de utilizar más eficientemente los recursos existentes y generar un mayor impacto por cada dólar de HUD en el Condado de Shelby. Desde que un concesionario, SCDH ha inspeccionado más de 1.000 viviendas, totalmente rehabilitado más de 800 casas, más de 800 unidades cable seguro y completó más de 100 instalaciones públicas y proyectos de infraestructura. Este registro de realización exitosa ha sido integral a exceder regularmente puntos de referencia y metas del programa y ha proporcionado la capacidad

para aplicar las estrategias necesarias para abordar las viviendas prioritarias y necesidades de desarrollo de la comunidad se describe en esta estrategia de 5 años.

4. Resumen del proceso de proceso de participación ciudadana y consulta

SCDH celebró una audiencia pública sobre las necesidades de desarrollo de comunidad en 24 de enero de 2016 para informar la preparación de este plan propuesto. La audiencia fue anunciada en *El Atractivo comercial*, *La estrella de Millington*, *La Bartlett Express*, *el Germantown noticias*, *El Herald Collierville* y *La Prensa* (en Español). Aquellos con necesidades especiales animaron a SCDH de contacto antes de la audiencia por lo que podrían hacer arreglos para el alojamiento. Nadie asistió a la audiencia y fueron recibidos no hay comentarios.

5. Resumen de comentarios públicos

No hay comentarios públicos fueron recibidos como resultado de la audiencia pública. Comentarios por escrito sobre este propusieron plan debe dirigirse por escrito por correo o correo electrónico a la atención de Scott Walkup a las direcciones abajo.

El Sr. Scott Walkup
Departamento del Condado de Shelby de la vivienda
1075 Mullins Station Road
Memphis, Tennessee 38134

Scott.Walkup@shelbycountyttn.gov

6. Resumen de comentarios u opiniones no aceptadas y las razones para no aceptarlos

En el momento de la preparación de este no propuesto plan, opiniones ni comentarios y ha recibido o no aceptado.

7. Resumen

Anticipa a SCDH recibiendo \$1.107.822 en fondos de CDBG programa año 2016 \$304.166 en programa año 2016 Inicio fondos para abordar las necesidades de alta prioridad. Al abordar estas necesidades, SCDH avanzará los objetivos de preservar el stock de viviendas existentes y crear oportunidades para la vivienda asequible y justa, reducir los efectos nocivos del plomo en la pintura y mejorar las comunidades en el Condado de Shelby. Durante el tercer año del período de estrategia de 5 años, como se describe en el Plan de acción para un año para el período del 01 de julio de 2016 a través de 30 de junio de 2017, SCDH utilizará estos recursos CDBG y HOME para lograr lo siguiente:

1. rehabilitación de 25 casas incluyendo 5 con modificaciones de accesibilidad para los residentes con necesidades especiales,
2. creación de 10 unidades de vivienda de plomo,
3. adquisición de una unidad para crear una oportunidad de vivienda, y
4. implementación de 2 proyectos de desarrollo comunitario no vivienda.

Además, en el momento del proceso de planificación para la preparación de este Plan anual, proyectos de recuperación ante desastres de CDBG de desastres en 2010 y 2011 ya estaban en marcha y se esperan que sea completado durante el año de programa.

Actividades previstas para el año del programa a impedimentos de dirección para equidad de vivienda para más afirmativamente vivienda justa se describen comenzando en la página 40 de los apéndices único Donatario.

Finalmente, este Plan anual marca el tercer año en la actual estrategia de 5 años.

PR-05 plomo y organismos responsables – 91.200(b)

1. organismo o entidad responsable de preparar/administrar el Plan consolidado

Papel de la Agencia	Nombre	Departamento o agencia
Agencia principal	CONDADO DE SHELBY	
Administrador CDBG	CONDADO DE SHELBY	Departamento de vivienda
Administrador HOPWA		
Administrador de inicio	CONDADO DE SHELBY	Departamento de vivienda
Administrador de HOPWA-C		

Tabla 1 – Organismos responsables

Narrativa

SCDH sirvió como el principal organismo encargado de preparar este Plan anual y es también el gran organismo público responsable de administrar todos los CDBG y HOME asistida por programas cubierto por este Plan anual. SCDH será asesorado por el consorcio Condado urbano y estará bajo la autoridad directa del alcalde de Shelby del Condado, que tendrá la aprobación final para todos los gastos. El consorcio Condado urbano es compuesto por el alcalde del Condado de Shelby y los alcaldes de los seis municipios del área de derecho (Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Lakeland y Millington), o su respectivo representante.

Información pública Plan consolidado

Jim Vázquez, administrador

Departamento del Condado de Shelby de la vivienda

1075 Mullins Station Road

Memphis, Tennessee 38134

Teléfono: (901) 222-7602

Correo electrónico: jim.vazquez@shlebycountyttn.gov

Scott Walkup, Gerente de planificación
Departamento del Condado de Shelby de la vivienda
1075 Mullins Station Road
Memphis, Tennessee 38134
Teléfono: (901) 222-7610
Correo electrónico: scott.walkup@shlebycountyttn.gov

Consulta de AP-10 – 91.100, 91.200(b), 91.215(l)

1. Introducción

Proporcionar un resumen sucinto de las actividades de la jurisdicción para mejorar la coordinación entre los proveedores de vivienda pública y asistida, salud mental y salud privada y gubernamental, agencias de servicio (91.215(l))

Describir la coordinación con la continuidad de la atención y esfuerzos para atender las necesidades de las personas sin hogar (personas particularmente crónicamente sin hogar y familias, familias con niños, veteranos y jóvenes no acompañados) y las personas en riesgo de desamparo.

Información proporcionada por la Alianza comunitaria para personas sin hogar fue utilizado para las necesidades especiales sin hogar, sección de la evaluación de necesidades y de la Alianza pidieron a revisar y comentar sobre el proyecto inicial de esta sección en la evaluación de necesidades.

Describir la consulta con el Continuum(s) de atención que sirve de área de la jurisdicción para determinar cómo asignar fondos ESG y desarrollar normas de rendimiento para evaluar los resultados de los proyectos y actividades con la ayuda de los fondos de ESG y desarrollar fondos, políticas y procedimientos para la operación y administración de HMIS

Condado de Shelby no es un destinatario de los fondos ESG y por lo tanto no consulte con el Continuum(s) de atención a determinar cómo asignar fondos de ESG, determinar estándares de desempeño y evaluar resultados y desarrollar fondos, políticas y procedimientos para la administración de HMIS.

2. describir organismos, grupos, organizaciones y otros que participaron en el proceso y describir las consultas de la jurisdicción con vivienda, agencias de servicios sociales y otras entidades

Tabla 2 – Agencias, grupos, organizaciones que han participado

1	Organización de grupos de agencia	ARLINGTON
	Tipo de organización de grupos de agencia	Otro Gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó por consulta?	Vivienda y las necesidades de desarrollo de la comunidad
	Describa brevemente cómo se consultó a la agencia/Grupo/organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del consorcio Condado urbano, este municipio estaba involucrado en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente mediante la identificación y priorización de las necesidades de desarrollo de la comunidad de viviendas no.
2	Organización de grupos de agencia	BARTLETT
	Tipo de organización de grupos de agencia	Otro Gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó por consulta?	Vivienda y las necesidades de desarrollo de la comunidad
	Describa brevemente cómo se consultó a la agencia/Grupo/organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del consorcio Condado urbano, este municipio estaba involucrado en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente mediante la identificación y priorización de las necesidades de desarrollo de la comunidad de viviendas no.
3	Organización de grupos de agencia	COLLIERVILLE
	Tipo de organización de grupos de agencia	Otro Gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó por consulta?	Vivienda y las necesidades de desarrollo de la comunidad
	Describa brevemente cómo se consultó a la agencia/Grupo/organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del consorcio Condado urbano, este municipio estaba involucrado en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente mediante la identificación y priorización de las necesidades de desarrollo de la comunidad de viviendas no.
4	Organización de grupos de agencia	Germantown
	Tipo de organización de grupos de agencia	Otro Gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó por consulta?	Vivienda y las necesidades de desarrollo de la comunidad

	Describa brevemente cómo se consultó a la agencia/Grupo/organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del consorcio Condado urbano, este municipio estaba involucrado en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente mediante la identificación y priorización de las necesidades de desarrollo de la comunidad de viviendas no.
5	Organización de grupos de agencia	Lakeland
	Tipo de organización de grupos de agencia	Otro Gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó por consulta?	Vivienda y las necesidades de desarrollo de la comunidad
	Describa brevemente cómo se consultó a la agencia/Grupo/organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del consorcio Condado urbano, este municipio estaba involucrado en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente mediante la identificación y priorización de las necesidades de desarrollo de la comunidad de viviendas no.
6	Organización de grupos de agencia	MILLINGTON
	Tipo de organización de grupos de agencia	Otro Gobierno - Local
	¿Qué sección del Plan se abordó por consulta?	Vivienda y las necesidades de desarrollo de la comunidad
	Describa brevemente cómo se consultó a la agencia/Grupo/organización. ¿Cuáles son los resultados esperados de la consulta o las áreas para mejorar la coordinación?	Como miembro del consorcio Condado urbano, este municipio estaba involucrado en todos los aspectos del proceso de planificación, particularmente mediante la identificación y priorización de las necesidades de desarrollo de la comunidad de viviendas no.

Identificar cualquier tipo de agencia no consultó y proporcionar razones de no consulta

Otros esfuerzos de planificación local/regional/estatal/federal consideran al preparar el Plan de

Nombre del Plan de	Conducir la organización	¿Cómo los objetivos de su Plan estratégico se solapan con los objetivos de cada plan?
Continuo de atención	Comunidad Alianza para los desamparados	SCDH no recibe financiación directa para la prevención de la falta de vivienda. Sin embargo, el gobierno del Condado de Shelby apoya los esfuerzos de la Alianza de la comunidad para personas sin hogar. La Alianza fue proporcionada una copia del borrador del plan para su revisión y comentario.

Tabla 3 – Otros esfuerzos de planificación locales / regionales y federales

Narrativa (opcional)

Coordinación con las unidades locales de gobierno, particularmente los seis miembros municipales del consorcio Condado urbano, es detallada en la tabla de organizaciones consultadas.

AP-12 participación – 91.105, 91.200(c)

1. Resumen del proceso de participación de ciudadana/esfuerzos hechos ampliar la participación ciudadana

Resumir el proceso de participación ciudadana y cómo impactó a establecer metas

SCDH celebró una audiencia pública sobre las necesidades de desarrollo de comunidad en 24 de enero de 2016 para informar la preparación de este plan propuesto. La audiencia fue anunciada en *El Atractivo comercial*, *La estrella de Millington*, *La Bartlett Express*, *el Germantown noticias*, *El Herald Collierville* *La Prensa* (en Español). Aquellos con necesidades especiales animaron a SCDH de contacto antes de la audiencia por lo que podrían hacer arreglos para el alojamiento. Nadie asistió a la audiencia y fueron recibidos no hay comentarios.

Comentarios por escrito sobre este propusieron plan debe dirigirse por escrito por correo o correo electrónico a la atención de Scott Walkup a las direcciones abajo.

El Sr. Scott Walkup
Departamento del Condado de Shelby de la vivienda
1075 Mullins Station Road
Memphis, Tennessee 38134

Scott.Walkup@shelbycountyttn.gov

Expected Resources

Recursos previstos

Recursos previstos de la AP-15-91.220(c) (1, 2)

Introducción

El 16 de febrero de 2016, HUD anunció programa año 2016 cantidades de fórmula de asignación de becarios CDBG y HOME. Los recursos previstos para el año del programa descrito en esta sección se basan en esas cantidades. De acuerdo con el anuncio de 16 de febrero de 2016, SCDH anticipa recibir \$1.107.822 en fondos de CDBG y \$304.166 en fondos HOME.

Además, como se describe en la estrategia de 5 años, SCDH propone aplicar todos los ingresos de programa CDBG recibido durante el año programa hacia el programa de rehabilitación de vivienda o inicio programas de reparación menor.

Tabla de prioridad

Programa	Fuente de fondos	Usos de fondos	Disponible el monto esperado año 1				Recordatorio disponible cantidad esperada de ConPlan \$	Descripción narrativa
			Asignación anual: \$	Programa de ingresos: \$	Recursos de años anteriores: \$	Total: \$		
CDBG	pública - federal	Adquisición Administración y planificación Desarrollo económico De la vivienda Mejoras públicas Servicios públicos	1.107.822	10.000	0	1.117.822	2.115.178	Recursos restantes previstos se basan en fondos generalmente nivel del programa de año 2013 (como se describe en la estrategia de 5 años).

Explicar fondos federales cómo aprovechará los recursos adicionales (fondos locales, estatales y privados), incluyendo una descripción de cómo se satisfarán necesidades

Fondos federales aprovechará recursos adicionales incluyendo aproximadamente \$75.000 en fondos privados a través de sin fines de lucro CHDO los desarrolladores reciben el inicio CHDO retirada fondos y aproximadamente \$68.000 en fondos locales requisitos correspondiente hogar.

Si es apropiado, describir tierras de propiedad pública o propiedad ubicado dentro de la jurisdicción que puede ser utilizada para atender las necesidades identificadas en el plan

No se prevé que se utilizará tierra de propiedad pública o propiedad ubicado dentro de la jurisdicción para atender las necesidades identificadas en el plan.

Discusión

Puesto que éstos previstos recursos se basan en el anuncio de 16 de febrero de 2016 HUD de asignaciones programa año 2016, no se prevé que estos recursos se cambiarán durante la vigencia de este Plan anual.

Objetivos y metas anuales

91.220(c)(3) anual de metas y objetivos - 91.420, AP-20 y (e)

Información de Resumen de objetivos

Orden de clasificación	Nombre de objetivo	Año de inicio	Fin año	Categoría	Área geográfica	Abordar las necesidades	Financiación	Indicador de resultado meta
1	Preservar y crear opción y asequibilidad de la vivienda	2014	2018	Vivienda asequible Necesidades especiales no personas sin hogar Equidad de vivienda	Área de Condado urbano derecho de Condado de Shelby	Elección, modificación, reparación y rehabilitación de vivienda	CDBG: \$450.000 INICIO: \$357.187	Actividades de servicio público para beneficio vivienda de ingresos bajos/moderados: 90 hogares asistidos Propietario vivienda rehabilitado: 35 hogar vivienda Otros: 1 otros
2	Reducir los efectos nocivos del plomo en la pintura	2014	2018	Plomo de vivienda para familias con niños menores de 6 años de edad	Condado de Shelby, Tennessee	Elección, modificación, reparación y rehabilitación de vivienda	CDBG: \$50.000	Otros: 10 otros
3	Mejorar las comunidades	2014	2018	Desarrollo de la comunidad de viviendas no	Área de Condado urbano derecho de Condado de Shelby	Parques e instalaciones recreativas Aceras	CDBG: \$200.000	Instalaciones o actividades de infraestructura que no sean de bajo o moderado ingreso beneficio vivienda: 1815 personas asistida

Tabla 5 – Resumen de metas

Descripciones de meta

1	Nombre de objetivo	Preservar y crear opción y asequibilidad de la vivienda
	Descripción de la meta	Este objetivo se logrará a través de la rehabilitación de viviendas, servicios de vivienda justa y utilizando el CHDO apartar fondos para crear vivienda asequible.
2	Nombre de objetivo	Reducir los efectos nocivos del plomo en la pintura
	Descripción de la meta	Este objetivo se logrará a través de medidas de control de riesgo de plomo controles provisionales y reducción así como las intervenciones de casas saludables como aplicable de conformidad con el HUD conducir seguro vivienda regla y otros requisitos.
3	Nombre de objetivo	Mejorar las comunidades
	Descripción de la meta	Este objetivo se logrará a través de proyectos de infraestructura pública.

Tabla 6 – Meta descripciones

Estimar el número de familias de muy bajos ingresos, ingresos bajos y moderados a quien la jurisdicción proporcionará vivienda definidos por 91.215(b) de Inicio:

Durante el programa de año 2016, Condado de Shelby estima que se proporcionará vivienda 1 uno muy bajos ingresos, bajos ingresos, o familia moderado en asociación con un desarrollador sin fines de lucro reciben fondos de inicio CHDO asiento aparte.

AP-35 proyectos – 91.220(d)

Introducción

Las prioridades de asignación son un producto del proceso de participación ciudadana Plan consolidado, así como la consulta con el consorcio Condado urbano en el Plan consolidado proceso de planificación.

#	Nombre del proyecto
1	Rehabilitación de viviendas y reparación de hogar de menores
2	Desarrollo de viviendas asequibles CHDO
3	Equidad de vivienda - servicios públicos
4	Centro sendero de Greenbelt de Collierville
5	Travesía del camino Mill Street
6	Entrega de programa
7	Administración y planificación

Tabla 7 – Información del proyecto

Describir las razones de las prioridades de asignación y los obstáculos para abordar necesidades desatendidas

Prioridades de asignación se basan en necesidades identificadas a través del proceso de participación ciudadana Plan consolidado, así como de la entrada del consorcio Condado urbano en el Plan consolidado proceso de planificación y orientación. Obstáculos para desatendidas las necesidades identificadas en el proceso de planificación son principalmente una función de los recursos limitados.

Proyectos de

Resumen de proyectos AP-38

Información de resumen del proyecto

Tabla 8 -Resumen del proyecto

1	Nombre del proyecto	Rehabilitación de viviendas y reparación de hogar de menores
	Área de la blanco	Área de Condado urbano derecho de Condado de Shelby Condado de Shelby, Tennessee
	Objetivos de apoyo	Preservar y crear opción y asequibilidad de la vivienda Reducir los efectos nocivos del plomo en la pintura
	Abordar las necesidades	Elección, modificación, reparación y rehabilitación de vivienda
	Financiación	CDBG: \$450.000
	Descripción	Rehabilitación de viviendas dispersas y reparaciones menores.
	Fecha objetivo	30/06/2017
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	35 viviendas ocupadas por sus propietarios de ingresos bajos y moderados incluyendo diez viviendas de plomo bajo el peligro de plomo programa de Control y algunos hogares de ancianos y algunos hogares con niños de menos de 6 años de edad (propietario 25 rehabilitaciones y 10 unidades de plomo hecho seguro).
	Descripción de ubicación	Se ha determinado basada en cliente admisión/inscripción.
	Actividades programadas	Rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios 25 traer casas a cumplir con el código y reparaciones menores para producir 10 conducir seguro de viviendas para las familias y los hogares con niños menos de seis años de edad.
2	Nombre del proyecto	Desarrollo de viviendas asequibles CHDO
	Área de la blanco	Área de Condado urbano derecho de Condado de Shelby
	Objetivos de apoyo	Preservar y crear opción y asequibilidad de la vivienda
	Abordar las necesidades	Elección, modificación, reparación y rehabilitación de vivienda
	Financiación	:
	Descripción	Desarrollo de vivienda por un CHDO Inicio CHDO retirada fondos.
	Fecha objetivo	30/06/2017

	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	Se espera que un comprador de vivienda de ingresos bajos/moderados se beneficien de esta actividad.
	Descripción de ubicación	Se ha determinado basada en estudio de mercado y propiedad disponible.
	Actividades programadas	Adquisición y rehabilitación de una vivienda vacante para crear y la unidad de vivienda para la venta a una calificación baja a moderada para compradores de ingresos.
3	Nombre del proyecto	Equidad de vivienda - servicios públicos
	Área de la blanco	Área de Condado urbano derecho de Condado de Shelby
	Objetivos de apoyo	Preservar y crear opción y asequibilidad de la vivienda
	Abordar las necesidades	Elección, modificación, reparación y rehabilitación de vivienda
	Financiación	CDBG: \$50.000
	Descripción	Extensión de vivienda justa en colaboración con los servicios jurídicos del área de Memphis.
	Fecha objetivo	30/06/2017
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	A través de la Feria de vivienda y servicios jurídicos del área de Memphis, SCDH espera servicios de vivienda y Feria de vivienda para 90 residentes del Condado de Shelby.
	Descripción de ubicación	Esto es una actividad de servicio público y no está asociado a una ubicación específica.

<p>Actividades programadas</p>	<p>El Fair Housing Center será documentar la naturaleza y la resolución de llamadas, hacer remisiones apropiadas, mantener datos demográficos, proporcionar o referir clientes para representación de la corte, proporcionar la divulgación y Educación de la comunidad y ayudar a clientes a resolver asuntos de vivienda. Un total de 90 residentes del Condado de Shelby se proyectó o servido por este proyecto. Educación y extensión incluyen 2 (dos) seminarios o presentaciones en grupo sobre vivienda y vivienda justo el temas. MFHC también ayudará el condado para hacer frente a las barreras identificadas en el Condado análisis de impedimentos a la Feria de vivienda (AI).</p> <p>Se investigarán las denuncias de discriminación en la vivienda supuesta recibido de cualquier fuente y se compilarán datos demográficos sobre los hechos que rodean la queja, incluyendo el nombre del autor, fecha de la denuncia, la naturaleza del problema, (s) de personal manejo de la queja, el origen étnico de cada cliente, la fecha el caso está cerrado y la resolución de la queja.</p> <p>MFHC quejas de carcasa de la pantalla, aceptar quejas de vivienda para la investigación y proporcionar representación legal en casos que implican el acto de vivienda justa, el uniforme propietario inquilino ley de Tennessee, el vale programa de vivienda, impuesto sobre ventas de bienes inmuebles, las violaciones del código de la vivienda y otros temas relacionados con oportunidades de viviendas iguales. Además, MFHC va a determinar si la queja involucra una violación de la equidad de vivienda. Si la queja se determina que una posible violación de las leyes de vivienda justa, MFHC investigar y hacer cumplir las leyes de vivienda justa.</p> <p>Pruebas y otros métodos se utilizarán para investigar la discriminación en la vivienda sistémica o quejas individuales de discriminación. MFHC utilizará el procedimiento como conjunto adelante en el Manual de formación John Marshall ley escuela probador para reclutamiento y entrenamiento futuros evaluadores. Un archivo se mantendrá en la formación de evaluadores, en cada probador entrenado y en todas las visitas de probador. No miembros del personal, los miembros de su familia inmediatos o cualquier persona involucrada con una queja de vivienda justa se utilizará como probadores.</p> <p>MFHC también ayudará el condado para hacer frente a las barreras identificadas en el Condado análisis de impedimentos a la Feria de vivienda (AI).</p>
---------------------------------------	---

4	Nombre del proyecto	Centro sendero de Greenbelt de Collierville
	Área de la blanco	Área de Condado urbano derecho de Condado de Shelby
	Objetivos de apoyo	Mejorar las comunidades
	Abordar las necesidades	Parques e instalaciones recreativas
	Financiación	CDBG: \$100.000
	Descripción	
	Fecha objetivo	30/06/2017
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	El proyecto servirá a los residentes de un área localizada al sudoeste de Downtown Collierville (tracto de censo 216.20, bloque de grupo 2) con una población de 1.815 personas de las cuales 53% son ingresos bajos y moderados. Según censo disponible bajos y moderados ingresos Resumen de datos, son 515 hogares modernas baja en el grupo de tracto/bloque de censo (281 moderado, 161 bajos y 73 ingresos muy bajos) de un total 1258 en este grupo de tracto/bloque de censo. Esto indica que 41% de los hogares están bajos y moderados ingresos.
	Descripción de ubicación	El proyecto se encuentra en censo vías 216.20 bloque grupo 2 en Collierville.
Actividades programadas	Este proyecto, parte de las mejoras del drenaje de Sycamore Road hasta la calle molinos, construirá un sendero de bicicleta/calzada amplia de 8 pies a lo largo de la orilla superior de la secuencia que se propone. El camino se conecta a la fase 1 de las mejoras de drenaje centro (US 72 a Sycamore Road) y será la sección central de los Estados Unidos 72 Centro calle. Caminar es importante para cualquier comunidad urbana. El sendero greenbelt beneficiará a los ciudadanos que aman en Sycamore Road y South Street. Con la terminación de la ruta general de US Highway 72 Centro calle la ruta completa así podrán los ciudadanos en la calle molinos.	
5	Nombre del proyecto	Travesía del camino Mill Street
	Área de la blanco	Área de Condado urbano derecho de Condado de Shelby
	Objetivos de apoyo	Mejorar las comunidades
	Abordar las necesidades	Mejoras de drenaje de inundaciones Mejoras de calles
	Financiación	CDBG: \$100.000

	Descripción	
	Fecha objetivo	30/06/2017
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	<p>El proyecto servirá a los residentes de un área localizada al sudoeste de Downtown Collierville (tracto de censo 216.20, bloque de grupo 2) con una población de 1.815 personas de las cuales 53% son ingresos bajos y moderados.</p> <p>Según censo disponible bajos y moderados ingresos Resumen de datos, son 515 hogares modernas baja en el grupo de tracto/bloque de censo (281 moderado, 161 bajos y 73 ingresos muy bajos) de un total 1258 en este grupo de tracto/bloque de censo. Esto indica que 41% de los hogares están bajos y moderados ingresos.</p>
	Descripción de ubicación	El proyecto se encuentra en censo vías 216.20 bloque grupo 2 en Collierville.
	Actividades programadas	<p>Resultados de proyectos incluyen la construcción de una zanja de drenaje abierto de la parte inferior plana y un sendero greenbelt, caminar por jardines correspondiente. En el trabajo con TDECEL el permiso será necesario plantar árboles en ambos lados de la orilla superior y para restaurar la corriente a un estado más natural. Esto incluye un canal de bajo flujo en la parte inferior de la secuencia, los árboles plantados a lo largo de las laderas y la hilera de árboles a lo largo de la parte superior del Banco. El sendero verde de la correa será 8 pies en anchura para el tráfico de pie y Lucio. El proyecto propuesto proporcionará mejoras de drenaje y el sendero greenbelt, caminar proporcionará un servicio de la comunidad para dichos residentes.</p> <p>La ciudad ha recibido una subvención TDOT para mejorar el centro de la calle. Antes de hacer las mejoras sobre el suelo, una alcantarilla de caja bajo centro calle tendrá que ser reemplazado para ayudar a reducir las inundaciones aguas arriba. Para colocar la alcantarilla de caja, una de las zanjas principales que drena centro Lateral de Nonconnah Creek necesitará mejorarse para manejar el cuidado de capacidad a través de la alcantarilla de caja más grande. Además, hay problemas de inundaciones en Walnut Street y North Rowlett. Un tubo se instala bajo el ferrocarril tendrá una placa del restrictor así no ocurrirán problemas de inundación aguas abajo. Para recibir el beneficio completo de esta tubería, estas mejoras tendrá que ser completada.</p>
6	Nombre del proyecto	Entrega de programa
	Área de la blanco	Área de Condado urbano derecho de Condado de Shelby Condado de Shelby, Tennessee

	Objetivos de apoyo	Preservar y crear opción y asequibilidad de la vivienda Reducir los efectos nocivos del plomo en la pintura Mejorar las comunidades
	Abordar las necesidades	Elección, modificación, reparación y rehabilitación de vivienda
	Financiación	CDBG: \$196.258
	Descripción	Implementación de programas CDBG.
	Fecha objetivo	30/06/2017
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	25 households familiar Solo de bajos y moderados ingresos, así como beneficiarios de la zona en el desarrollo comunitario del proyecto áreas.
	Descripción de ubicación	Varía
	Actividades programadas	Actividades para apoyar la ejecución de las actividades CDBG.
7	Nombre del proyecto	Administración y planificación
	Área de la blanco	Área de Condado urbano derecho de Condado de Shelby Condado de Shelby, Tennessee
	Objetivos de apoyo	Preservar y crear opción y asequibilidad de la vivienda Reducir los efectos nocivos del plomo en la pintura Mejorar las comunidades
	Abordar las necesidades	Elección, modificación, reparación y rehabilitación de vivienda Parques e instalaciones recreativas
	Financiación	CDBG: \$221.564
	Descripción	General actividades administrativas y planificación necesarias para hacer funcionar programas de hogar y CDBG.
	Fecha objetivo	30/06/2017
	Estimar el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas	No es aplicable.
	Descripción de ubicación	No es aplicable.

	Actividades programadas	General actividades administrativas y planificación necesarias para hacer funcionar programas de hogar y CDBG.
--	--------------------------------	--

AP-50 distribución geográfica – 91.220(f)

Descripción de las áreas geográficas del derecho (incluidas las zonas de bajos ingresos y la concentración de minoritarios) donde se dirigirá la ayuda

Hay siete municipios en el Condado de Shelby, incluyendo Arlington, Bartlett, Collierville, Germantown, Memphis, Millington y Lakeland. El derecho urbano Condado Shelby incluye unincorporated el Condado de Shelby y a todos los municipios excepto Memphis.

SCDH no propone haciendo hincapié en las zonas de objetivo o estrategia como parte de este Plan estratégico. Esto es principalmente debido a concentraciones de zonas de ingresos bajos y moderados de la jurisdicción limitada, ingresos bajos y moderados de la zona y hogares se extienden a lo largo de la jurisdicción y asistencia se asigna basado en datos de población de cada uno de los 6 municipios de la jurisdicción. El área de derecho urbano del Condado de Shelby es una comunidad diversa, incluyendo una mezcla de desarrollo suburbano y rural.

Región de distribución geográfica

Área de la blanco	Porcentaje de fondos
Área de Condado urbano derecho de Condado de Shelby	90
Condado de Shelby, Tennessee	10

Tabla 9 -Distribución geográfica

Justificación de las prioridades para la asignación de inversiones geográficamente

Puesto que las concentraciones de áreas de ingresos bajos y moderados en la jurisdicción son limitadas, la asistencia directa se priorice para estar disponibles para el beneficiario elegible a través del área de derecho y jurisdicción, mientras que actividades de zona y beneficios están dirigidas a beneficiar zonas elegibles de bajos y moderados ingresos.

Discusión

Servicios que ofrece de acuerdo con el Plan estratégico de vivienda estará disponible en todo el condado o jurisdicción. Actividades de desarrollo comunitario de vivienda no se giran entre los miembros del consorcio Condado urbano como recursos permitan y según el Plan estratégico para proporcionar beneficios en áreas de ingresos bajos y moderados o directamente beneficiarán a clientes de ingresos bajos y moderados según sea el caso.

Vivienda asequible

Vivienda AP-55-91.220(g)

Introducción

SCDH tiene la meta de vivienda de un año para ayudar a 35 hogares a través de la rehabilitación incluyendo rehabilitación de vivienda mas 25 proyectos en el Condado urbano y 10 unidades reciben menor Inicio reparacion a los peligros de plomo en la pintura de dirección en asociación con la subvención de Control de peligro de conducir. Además, como parte de los 25 proyectos de rehabilitación en el Condado urbano de viviendas completas, SCDH ha establecido un asociado y vinculado un año meta de vivienda asequible que 5 de estos hogares será especial no desamparados necesita hogares.

SCDH también ha establecido una meta de vivienda de un año para adquirir una unidad de vivienda existente usando CHDO apartar fondos. Se prevé que otorgó fondos CHDO más allá el costo de adquisición puede aplicarse a rehabilitación elegibles los costos asociados con la unidad adquirida.

Un año de objetivos para el número de hogares que se apoyará	
Personas sin hogar	0
No de personas sin hogar	30
Necesidades especiales	5
Total	35

Tabla 10 -Objetivos de un año de vivienda por ayuda requisito

Objetivos de un año para el número de hogares apoyados a través de	
Ayuda de alquiler	0
La producción de nuevas unidades	1
Rehabilitación de las unidades existentes	35
Adquisición de unidades existentes	0
Total	36

Tabla 11 -Objetivos de un año de vivienda por tipo de apoyo

Discusión

SCDH un año metas de vivienda se realizará a través de la rehabilitación de viviendas y reparaciones menores (en asociación con reducción de riesgos de plomo en la pintura), así como a través de la página CHDO apartar fondos. Desde SCDH no es un receptor de fondos continuo de atención, recursos para apoyar directamente a las personas sin hogar no están disponibles. Los 35 hogares apoyo como se describe anteriormente incluyen rehabilitado casas tienen miembros de la familia con necesidades especiales.

Vivienda pública de AP-60 - 91.220(h)

Introducción

La autoridad de vivienda de Millington requiere poca ayuda de la SCDH. Kefauver Estates, las restantes instalaciones de vivienda pública en el Condado urbano, es operado por la autoridad de vivienda de Memphis. SCDH seguirá ayudando a ambas autoridades de vivienda según sea necesario para asegurar que sus necesidades y se obtiene el objetivo de proveer vivienda segura, decente y asequible para sus residentes.

Acciones planeadas durante el año próximo para atender las necesidades de vivienda pública

En el programa de año 2016, el Shelby County Departamento de la vivienda continuará sus esfuerzos para atender las necesidades de muy bajos ingresos, bajos ingresos y moderadas familias que residen en la jurisdicción de la autoridad de vivienda de Millington.

Acciones para alentar a los residentes de vivienda pública a involucrarse más en la gestión y participar en la propiedad de la vivienda

Autoridad de vivienda de Memphis tiene un residente Junta de Consejo (RAB) establecido para proporcionar actividades y defender los derechos de los residentes. El RAB de autoridad de vivienda de Memphis es también responsable de la asistencia y comentando el proceso de planificación año 5 - Memphis autoridad de la vivienda. La autoridad de vivienda de Millington también tiene una Junta Asesora de residentes que se reúne anualmente. Además, MillHA publica un boletín para involucrar e informar a los residentes.

En cuanto a vivienda, SCDH planea continuar aplicando un programa de asistencia de pago inicial para compradores de vivienda durante el año de programa. Este programa podría beneficiar a los residentes de vivienda pública calificado tratando de poseer su propia casa. Este programa está financiado con fondos estatales y locales. MillHA indica que no tiene planes para alentar a los residentes de vivienda pública para participar en la propiedad de la vivienda.

Si la PHA se señala como problemas, describir la manera en que financiera asistencia u otra asistencia

Ni unos ni otros PHA se señala como problemas.

Discusión

Ambas operaciones de autoridad de vivienda pública ubicadas dentro del área urbana de derecho condado son pequeños y dependen de los tableros consultivos residente a residente participación en la gestión. Memphis ni autoridades vivienda Millington se señalan como problemas.

AP-65 Homeless and Other Special Needs Activities – 91.220(i)

Introduction

Shelby County is not a recipient of ESG grant funds and has not established one-year goals to utilize CDBG or HOME funds directly for homeless reduction activities. Activities to address these issues are coordinated with the City of Memphis and the Community Alliance for the Homeless.

Describe the jurisdictions one-year goals and actions for reducing and ending homelessness including

Reaching out to homeless persons (especially unsheltered persons) and assessing their individual needs

The community's outreach and engagement approach includes a 24/7 phone-based hotline, two walk-in centers, and roving street outreach presence. For families with children, there is a centralized intake that screens, on average 250 families per month and a phone-based hotline receives over 400 calls/month. The central intake number is based on the average for FY'15. These numbers are believed to be lower than prior years due to increased telephone screening and community awareness that divert families who are not literally homeless walked in for services. Those who do not meet HUD's definition of literally homeless are receiving mediation and other prevention services. Through Rapid Rehousing efforts the community is housing an all-time high number of families. As a result, families are not timing out of shelter and coming back in for another shelter placement.

Through implementation of the Coordinated Entry system for individuals, a team that includes street outreach and housing providers meets weekly to discuss and prioritize the vulnerable unsheltered individuals in the community. This has brought to light the importance of street outreach and the need to enhance funding for outreach and engagement activities. A web-based tool has been established that details existing resources. This tool makes it easier to find services for people experiencing homelessness.

Addressing the emergency shelter and transitional housing needs of homeless persons

Memphis has identified the need for free/no fee emergency shelter especially for single women and intends to convert existing transitional housing programs to rapid rehousing or permanent supportive housing. Memphis will maintain and target remaining transitional housing programs for populations most likely to leave homelessness through this intervention and who will not qualify for permanent supportive housing.

Helping homeless persons (especially chronically homeless individuals and families, families with children, veterans and their families, and unaccompanied youth) make the transition to permanent housing and independent living, including shortening the period of time that individuals and families experience homelessness, facilitating access for homeless individuals and families to affordable housing units, and preventing individuals and families who were recently homeless from becoming homeless again

For chronically homeless individuals and families, the Memphis Mayors' Action Plan calls for an additional units of permanent supportive housing. Many of the units added so far are designated for chronically homeless veterans. Turn over units no specifically designated for chronically homeless are being prioritized for chronically homeless.

Helping low-income individuals and families avoid becoming homeless, especially extremely low-income individuals and families and those who are: being discharged from publicly funded institutions and systems of care (such as health care facilities, mental health facilities, foster care and other youth facilities, and corrections programs and institutions); or, receiving assistance from public or private agencies that address housing, health, social services, employment, education, or youth needs.

The City of Memphis Emergency Housing Partnership serves households with homeless prevention assistance. MIFA's central assessment process helps mediate with more than three thousand families each year who avoid homelessness as a result. Partnerships with the public institutions including foster care, corrections, and hospitals continue to improve. Funding and a non-profit sponsor that could provide respite care to those who are homeless and have had or are awaiting surgery or other medical procedures that make it unsafe for them to discharge to homelessness has been identified as a strategy to pursue. Memphis has a Housing First Intensive Case Management Treatment team that provides intensive, integrated treatment for dually diagnosed chronically homeless individuals who reside in permanent housing. This team, supervised by Alliance HealthCare Services includes mental health professionals, physical health professionals, case managers, and peer support specialists. They partner with housing providers to serve individuals who are housed in those programs. People leaving institutions are expected to need are housing, community based mental health counseling and treatment, physical health care, employment services, substance abuse counseling and treatment, disability benefit application assistance, and legal advocacy/services.

Discussion

Since Shelby County is not a recipient of ESG grant funds, it has insufficient resources for direct expenditures to carry out homeless reduction activities. Efforts to address these issues are coordinated with the City of Memphis and the Community Alliance for the Homeless.

AP-75 barreras para vivienda – 91.220(j)

Introducción

Basado en el 2011 Shelby County análisis de impedimentos a la Feria de vivienda, las siguientes son las políticas públicas relacionadas con barreras de vivienda:

Costos de adquisición de tierras. Alto costo dificulta el desarrollo de viviendas asequibles en el Condado urbano muy, si no imposible.

Tipos impositivos para viviendas de alquiler hacen difícil proporcionar vivienda decente y asequible. El tipo impositivo para viviendas de alquiler multifamiliares es substancialmente más alto que la tasa para vivienda unifamiliar.

Falta de otros recursos e incentivos para el desarrollo de vivienda en el área del consorcio. Hay poco o ningún otros recursos gubernamentales o filantrópicas o incentivos para el desarrollo de viviendas asequibles dentro del Condado urbano.

Acciones planeó eliminar o mitigar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras a la vivienda tales como controles, uso de la tierra impuesto políticas que afectan a la tierra, zoning ordenanzas, códigos, honorarios y cargas, limitaciones de crecimiento, de construcción y políticas que afectan a la rentabilidad de la inversión residencial

Costos de adquisición de tierras. Anticipa a SCDH usando Inicio CHDO fondos para ayudar a los desarrolladores de vivienda sin fines de lucro con los costos, incluyendo costos de adquisición, es necesarios crear oportunidades de vivienda asequible.

Tipos impositivos para viviendas de alquiler hacen difícil proporcionar vivienda decente y asequible. SCDH pretende coordinar esfuerzos con THDA a disposición información sobre créditos fiscales, su uso en el Condado de Shelby y otros programas de estado disponible a nivel local, incluyendo talleres de extensión para proporcionar información directa sobre el estado y las iniciativas locales.

Falta de otros recursos e incentivos para el desarrollo de vivienda en el área del consorcio. SCDH pretende aprovechar los recursos conceder, (por ejemplo, fondos estatales y locales para asistencia de pago inicial) para satisfacer las necesidades de vivienda. SCDH también pretende continuar ayudando a esfuerzos filantrópicos para satisfacer las necesidades de vivienda de bajos ingresos y grupos (por ejemplo, la Fundación arado del envejecimiento en lugar iniciativa) con necesidades especiales.

Discusión

Barreras para vivienda coinciden con muchos impedimentos a la Feria de vivienda, como las clases protegidas a menudo tienen bajos ingresos y tienen impactos diferentes en virtud de ingresos así como

raza u otra clase protegida. Como resultado, los obstáculos identificados para vivienda reflejan algunos de los impedimentos para equidad de vivienda.

AP-85 otras acciones – 91.220(k)

Introducción

Condado de Shelby planea otras acciones durante el año programa incluyendo acciones a obstáculos de dirección a las necesidades de reunión marginada, fomentar y mantener la vivienda, para reducir los riesgos de plomo en la pintura, para reducir el número de familias de nivel de pobreza, para desarrollar la estructura institucional y mejorar la coordinación entre vivienda pública y privada y agencias de servicios sociales.

Acciones planeadas para obstáculos dirección para satisfacer las necesidades desatendidas

SCDH continuará a trabajar con y coordinar actividades con el Shelby County comunidad servicios agencia (CSA) en sus esfuerzos para satisfacer las necesidades desatendidas en Shelby County Condado derecho área urbana. CSA ofrece diversos programas dirigidos a individuos y familias con baja a moderada-ingresos como alquiler/hipoteca ayuda, utilidad ayuda y referencias para la población sin hogar.

Además, SCDH proporcionará referencias según sea necesario para la Comisión de envejecimiento del mediados de-sur. La Comisión de envejecimiento brinda asistencia a la población altos del Condado de Shelby a través de programas como servicio de Alzheimer, cuidado del hogar, asistencia legal, servicios de defensor del pueblo de cuidados a largo plazo, servicios de nutrición, tutela pública y transporte.

Finalmente, la SCDH continuará coordinando con conciencia de envejecimiento que iniciativa de la Fundación de arado a las necesidades integrales de los ciudadanos mayores de nuestra comunidad deben ser una prioridad estratégica debido a su profundo impacto en nuestra sociedad.

Acciones planeadas fomentar y mantener la vivienda

Los dos objetivos haciendo énfasis en el fomento y mantenimiento de la vivienda son:

- Preservar el stock de vivienda existente y crear oportunidades de vivienda, y
- Reducir los efectos nocivos del plomo en la pintura.

Estos objetivos se logrará a través de la rehabilitación de viviendas en el Condado urbano y gestión de peligros de plomo en la pintura (incluyendo reparación de dirección deteriorado las superficies pintadas) en hogares elegibles en el Condado de Shelby, tener hijos menores de 6 años de edad.

Acciones planeadas reducir los peligros de plomo en la pintura

Durante el año del programa, SCDH seguirá funcionando el programa de Control de peligro de conducir financiado en parte por una subvención de Control llevar peligro a través de la oficina de HUD de viviendas saludables y plomo hazard Control. La concesión actual se envuelva en el primer trimestre del año de programa mientras que una solicitud de fondos adicionales de llevar peligro Control Grant se espera que se presentará a la oficina de HUD de hogares saludables y llevar Control de peligro. Además,

a través del programa de rehabilitación vivienda, SCDH continuará completar las evaluaciones de riesgos de plomo en la pintura en todas las viviendas objetivo con obras de rehabilitación de completarse HUD conducir seguro vivienda en la regla. Por último, SCDH requerirá cualquier rehabilitación de vivienda llevado a cabo usando Inicio CHDO retirada fondos para cumplir con el HUD conducir seguro vivienda norma así.

Acciones planeadas reducir el número de familias de nivel de pobreza

SCDH planea proporcionar asistencia complementaria en la forma de rehabilitación de viviendas, reparaciones menores y pintura de plomo peligro controles para reducir los costos de la vivienda entre los hogares de ingresos bajos y moderados, incluyendo los pobres. SCDH planea proporcionar asistencia complementaria en la forma de rehabilitación de viviendas, reparaciones menores y pintura de plomo peligro controles para reducir los costos de la vivienda entre los hogares de ingresos bajos y moderados, incluyendo los pobres.

Además, el objetivo principal del gobierno del Condado de Shelby comunidad servicios agencia (CSA) está rompiendo la generacional ciclo de la pobreza requiere cambios en la actitud, las condiciones de vida, educación y aspiraciones de sus víctimas.

Trabajando con organizaciones sin fines de lucro, otras ramas del gobierno, otras agencias gubernamentales y comités ciudadanos, la Agencia planea y lleva a cabo programas para residentes de bajos ingresos. Estos programas enfatizan la autoayuda.

Acciones previstas para desarrollar la estructura institucional

Como el organismo responsable de la administración de fondos, implementación de proyectos y programas y el gasto de todo otorga asignaciones, SCDH coordinarán esfuerzos y actividades dentro de la comunidad del Condado urbano. Esta coordinación implica la administración y entrega de todos los fondos de CDBG y HOME así como las actividades financiadas con estos fondos. SCDH opera bajo la autoridad directa del alcalde del Condado de Shelby y continuará ser asesorado por la UCC. Gobierno del Condado de Shelby se contrato con las respectivas municipalidades para los proyectos de desarrollo comunitario durante el año de programa y directamente se administrar o entregar los programas y proyectos asociados con menor Inicio reparación y rehabilitación de vivienda. Esta estructura permitirá a todos los municipios y el Condado de Shelby para tener control directo de estos fondos. El alcalde de Shelby County, que representa el área del derecho como un todo, tendrá la aprobación final de todos los gastos.

Durante el año 2016, SCDH continuará aprovechar futuras oportunidades de formación para el personal directamente implicado en la entrega y administración de los fondos. SCDH también proporcionará capacitación al personal de sus socios del Condado urbano requerimiento para asegurar que los municipios participantes son conscientes de sus responsabilidades bajo los programas de derecho.

Acciones previstas mejorar la coordinación entre vivienda pública y privada y agencias de servicios sociales

Con el fin de mejorar la coordinación entre vivienda pública y privada y agencias de servicio social durante el año, SCDH seguirá fortalecer la existente y buscar y consolidar nuevas alianzas con organismos de vivienda, la salud y servicio social que el Condado de Shelby avanzar hacia el logro de los objetivos del Plan consolidado. Además, el Departamento seguirá trabajando con otros organismos de ejecución de vivienda, locales sin fines de lucro y CHDOs y esfuerzos de reconstrucción de la comunidad en orden de mejoran la coordinación general de actividades a nivel local.

Discusión

Además de estas otras acciones descritas previstas para el año de programa, SCDH pretende continuar abordando obstáculos para equidad de vivienda identificado en el análisis del Condado de Shelby de impedimentos a la Feria de vivienda y también planea continuar los esfuerzos para proporcionar la divulgación y capacitación a contratistas de sección 3.

Requisitos específicos del programa

Requisitos específicos del programa AP-90-91.220(I)(1,2,4)

Introducción

La cantidad total de ingresos del programa que habrán recibido antes del comienzo del próximo año del programa y que todavía no ha sido reprogramado fue estimada en base a un promedio de ingresos de programa acumulados de años anteriores como se informó en los últimos tres consolidado informes anuales de rendimiento (alcaparras). SCDH no recibirán ningún producto de préstamos sección 108, fondos excedentes de los establecimientos de renovación urbana, conceder fondos a la línea de crédito para que el uso previsto no se ha incluido en una declaración previa o plan o ingresos de las actividades financiadas por el flotador.

SCDH no tiene planes de gastar fondos en cualquier actividad de necesidad urgente. SCDH pretende utilizar el 100% de los fondos de CDBG (según el cálculo de beneficios bajo/mod) para actividades que benefician a personas de ingresos bajos y moderados ingresos.

Programa de subvención de desarrollo comunitario (CDBG)

Referencia 24 CFR 91.220(I)(1)

Proyectos con todos los fondos CDBG esperados que esté disponible durante el año se identifican en la tabla. A continuación identifica ingresos del programa que está disponible para el uso que se incluye en los proyectos a realizar.

1. la cantidad total de ingresos del programa que habrán recibido antes del comienzo del próximo año del programa y que todavía no ha sido reprogramado	0
2. la cantidad de fondos recaudados por garantías de préstamos sección 108 que se utilizarán durante el año para atender las necesidades prioritarias y objetivos específicos identificados en el plan estratégico del Donatario.	0
3. la cantidad de fondos excedentes de los establecimientos de renovación urbana	0
4. el importe de los fondos de la beca regresado a la línea de crédito para que el uso previsto no se ha incluido en una declaración previa o plan	0
5. el importe de la renta de las actividades financiadas por el flotador	0
Ingreso total del programa:	0

Otros requisitos de CDBG

1. la cantidad de actividades de la urgente necesidad de	0
--	---

2. el porcentaje estimado de los fondos de CDBG que se utilizarán para actividades que benefician a personas de ingresos bajos y moderados. En general se benefician - un período consecutivo de uno, dos o tres años se puede utilizar para determinar que un beneficio total mínimo de 70% de los fondos de CDBG se utiliza en beneficio de las personas de ingresos bajos y moderados. Especificar los años cubrieron que incluye este Plan de acción anual. 100.00%

Programa de inversiones HOME (Inicio)
Referencia 24 CFR 91.220(I)(2)

1. una descripción de otras formas de inversión se utiliza más allá de los identificados en sección 92.205 es como sigue:

Fondos de la casa no se utilizará como formas de inversión que no se describen en sección 92.205. SCDH aprovechará el uso de los fondos de la casa a través de sus asociaciones con CHDOs que proporcionan fuentes privadas de financiación.

Archivos adjuntos

Programa año 2016

Actividades planeadas a impedimentos de dirección a la Feria de vivienda en orden a afirmativamente más Feria vivienda

Mientras que trata con fondos limitados, como comentamos en el análisis de obstáculos, Condado de Shelby planes para llevar a cabo las siguientes actividades durante el año 2016 programa específicamente dirección impedimentos a la Feria de vivienda para vivienda, vivienda elección afirmativamente y ampliar el conocimiento de cuestiones de equidad de vivienda en el Condado de Shelby. El Departamento está dedicado totalmente a trabajar a todos impedimentos para Feria de vivienda en la comunidad muchos de los cuales son largo plazo cuestiones que no se puede tratar durante la noche. Sin embargo, sin dejar de trabajar en más grande, cuestiones a largo plazo, todavía el Departamento considera las siguientes acciones para el año 2016 con éxito pueden tomar lugar y mover más el Condado de Shelby para abordar los impedimentos a la Feria de vivienda dentro de la comunidad.

En concreto, la feria oficial de viviendas dentro del Departamento de vivienda trabajará para implementar/dirección de las actividades identificadas por debajo que están diseñados para tratar muchos de los impedimentos identificados en los actuales *Análisis de obstáculos a la Feria de vivienda*. Todas las actividades serán reportadas en la alcaparra relacionadas con este Plan de acción cuando se presentó a finales del año de programa.

1. proporcionar asistencia de pago inicial a personas de bajos a moderados y familias en todo el Condado de Shelby en un esfuerzo por aumentar su capacidad para garantizar viviendas de su elección en una comunidad de su elección. El Departamento de vivienda pondrá a disposición un mínimo de \$500,000.00 en financiamiento de asistencia de pago inicial durante el año que se proyecta a 150 individuos/familias en la compra de una vivienda de su elección.
2. contrato con Memphis área Legal servicios/Memphis Feria vivienda centro para: (1) prestar asistencia a personas de bajos ingresos que creen que han experimentado las acciones discriminatorias relacionadas con asegurar la vivienda en el Condado urbano; (2) ayudar al Departamento de vivienda en la realización de la Feria de vivienda relacionados con talleres y seminarios sobre temas de vivienda pertinentes; y (3) para ampliar el conocimiento de la equidad de vivienda en todo el Condado urbano, el sector público y sector privado. Se invertirán en esta actividad un mínimo de \$50.000,00.
3. trabajar con los propietarios de viviendas utilizando el programa de rehabilitación vivienda de Shelby County modificar sus hogares durante el proceso de rehabilitación para que sus casas pueden ser visitables por personas con discapacidad y en el futuro aumentará el stock de viviendas en el Condado de Shelby que está disponible para personas con discapacidades. El Departamento de la vivienda no implica que los propietarios de acuerdo con estas

modificaciones; que funciona para explicar los beneficios de estas mejoras a cada propietario que utiliza el programa de rehabilitación de vivienda y cómo incluyendo dichas mejoras podría aumentar la comercialización de su casa o mejorar la capacidad de ocupantes a la edad en el lugar en el futuro. Las unidades que reciben ayuda para aumentar la visitability o recibir trabajo de rehabilitación para ayudar a los ocupantes con discapacidad propietario se informará en la alcaparra de la anual.

4. mercado el programa de rehabilitación de vivienda a los propietarios con discapacidad que necesitan modificaciones de accesibilidad en sus hogares. Esto se logra trabajando con organizaciones como el Center for Independent Living, oficina en envejecimiento, Memphis interconfesional Alianza (MIFA); la Fundación de arado y otras organizaciones que trabajan con personas con discapacidad (o familias de personas con discapacidad).
5. la feria oficial de vivienda trabajará para desarrollar una página Feria de vivienda en el sitio web del Departamento de vivienda que proporciona información de vivienda justa, enlaces y contactos para los residentes del Condado de Shelby, que buscan información sobre temas específicos vivienda justa en un esfuerzo por ampliar el conocimiento de temas y proveer contactos para los individuos que buscan asistencia con potencial Feria vivienda problemas de discriminación.
6. trabajo a adoptar requisitos similares en naturaleza a la ciudad de Memphis que justo de vivienda y la accesibilidad en viviendas construidas con la ayuda de financiación pública. Esto daría un enfoque más unificado para equidad de vivienda y un método todo el condado para asegurar el futuro de la vivienda (alquiler y ocupadas por sus propietarios) construido con la asistencia de público expande la disponibilidad de unidades en el mercado para las personas con discapacidad.
7. trabajar con el oficial de asuntos hispanos del Condado y minorías de Shelby y organizaciones de vivienda (como vivienda de Reino, Inc.) que trabajan con la creciente comunidad hispana a ampliar el conocimiento de programas de asistencia en toda la comunidad del Condado urbano de vivienda.
8. mientras que el condado está limitado por el hecho de que no (1) tiene la autoridad de vivienda o acceso a los vales de elección de vivienda (tanto la ciudad de Memphis), hace (2) no emitir bajo renta vivienda deducciones (el estado de Tennessee) y (3) no financiar o subsidiar directamente la construcción de viviendas (el resultado de la limitada financiación y autoridad); el Departamento no ignorará estas cuestiones. El Departamento trabajará para abordar estos temas mediante la construcción en el diálogo y las alianzas entre el sector público y privado que se han desarrollado de la Greenprint, Condado de Shelby y la Feria de vivienda equidad evaluación (FHEA) que era una parte de ese esfuerzo de Planificación Regional. Estos esfuerzos le condujo a la aplicación con éxito en la competición de resistencia de desastre nacional y

continuarán a través de la aplicación de la subvención NDR que se espera iniciar la ejecución en el año 2016 programa.

9. durante el año 2016, Shelby County Housing iniciará conversaciones con la ciudad de Memphis con respecto a la AFH nuevo para identificar áreas comunes y comenzar conversaciones sobre si es o no viable para colaborar en un AFH Condado de Memphis/Shelby general en lugar de evaluaciones separadas. Condado de Shelby AFH bajo la nueva regla justa vivienda obedece a HUD en octubre de 2018.
10. la feria oficial de vivienda tiene la intención de realizar un taller de equidad de vivienda cada trimestre y está en discusión con el Director General de la YWCA de Memphis sobre patrocinar un taller sobre la violencia doméstica durante el año programa (con una fecha límite establecida para agosto). Las discusiones están en marcha con la NACA para patrocinar a un propietario cada trimestre de formación con fechas específicas a través del extremo del año de programa.